

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-7106/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MODA MAXIMA d.o.o u stečaju, Zagreb, Zinke Kunc 2, OIB: 43482713651

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A / Pregled svih prihoda

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Početno stanje	0,00

B / Pregled svih rashoda

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka (izrada procjene)	3.200,00
	Ukupno ostvaren rashod	3.200,00

Stečajni upravitelj je dao nalog za izradu procjene, a trošak je 3.200,00 kuna.

Prethodni i sadašnji stečajni upravitelji će ostvariti pravo na nagradu, no za sada nije moguće utvrditi u kojem iznosu.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog Građanskog suda u Zagrebu:

- z.k.ul.br. 23656 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2365/1 u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3097 m² i to:
76. Suvlasnički dio: 0,1406/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
1. "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 40,40 čm.

Analizirajući zemljišne knjige utvrđeno je:

- a) kako REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ima razlučno pravo prvog reda upisano pod brojem Z-24145/07 temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.ožujka 2007. godine za iznos od 3.208.628,99 KN, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora;

b) kako su upisane zabilježbe ovrhe:

- broj Z-50049/10
Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovrj-1205/10 od 17. kolovoza 2010. i zaključka od 17. kolovoza 2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,
- broj Z-45702/14
Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-122/14 od 11.ožujka 2014.godine zabilježuje se ovrha i
- broj Z-16431/14
Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-726/2014 od 08.travnja 2014.zabilježuje se ovrha.

Isto tako imamo sljedeće vidljive upise:

- broj Z-14547/2019
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Suzane Gabelica radi uknjižbe prava vlasništva;
- broj Z-16992/2019
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Suzane Gabelica radi upisa zabilježbe spora;
- broj Z-27203/2019
Prigovor na Z-16992/19.

I konačno dva upisa vezana uz stečajni postupak:

- broj Z-16939/2019
Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu o prodaji nekretnine posl.br. St-7106/2016-37 od 27. ožujka 2019.;
- broj Z-17055/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-7106/16-20 21.11.2018..

Ono na što stečajni upravitelj ukazuje je kako je ugovor između stečajnog dužnika i Suzane Gabelice doista sklopljen i ovjeren po javnom bilježniku Igoru Martinoviću iz Zagreba, Petrinjska 14, OV-26/16, dana 11.01.2016. godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka. U tijeku je parnični postupak P-615/19 u kojemu Suzana Gabelica ostvaruje svoje navodno izlučno pravo.

Radi otklanjanja svake mogućnosti nastanka štete i prodaje tuđe stvari (nekretine) valjalo bi da Trgovački sud u Zagrebu prethodno odluči o osnovanosti izlučnog prava, a prvenstveno imajući u vidu skopljene i ovjereni ugovor o kupoprodaji.

OBVEZE

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	240.788,16	240.788,16	00,00
II. viši isplatni red	1.631.886,40	1.631.886,40	00,00
Ukupno:	1.872.674,56	1.872.674,56	00,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje.

1. Izvršeni su uvidi u sve dostupne registre o postojanju imovine stečajnog dužnika;
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti;
3. Preuzet je spis predmeta o kojemu teče postupak;
4. Izrađen je novi pečat dužnika;
5. Ispitane su prijavljene tražbine;
6. Smjernice stečajnog plana su poslone vjerovniku na uvid, a iste nisu prihvaćene.

Jedinu imovinu čini nekrenina upisana u zemljišne knjige Općinskog Građanskog suda u Zagrebu:

- z.k.ul.br. 23656 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2365/1 u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3097 m² i to: 76. Suvlasnički dio: 0,1406/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
1. "shopping-centar - lokal" na etaži "PR" u planu označeno oznakom "233" i bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora K p = 40,40 čm.

Neizvjesno je kada i za koji iznos će se unovčiti nekretnine, a posebice je neizvjesno da li nekretnina uopće čini stečajnu masu s obzirom na izlučni zahtjev o kojemu odlučuje sud.

IV. PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj navodi kako je ispitao obračun troškova prethodnog stečajnog upravitelja od 12.06.2019. godine, te je isti točan i u skladu sa zakonom..

Za podmirenje minimalih troškova knjigovodstva i ostalih troškova vođenja stečajnog postupka (poštarina, uredski materijal i sl.) nema sredstava.

Obzirom da na žiro računu stečajnog dužnika nema sredstava niti je izgledno kako postoje sredstva iz kojih bi se moglo namiriti predmetno potraživanje, stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj prijavljuje nedostatnost stečajne mase za podmirenje dospjelih obveza stečajne mase, te predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase temeljem odredbe čl. 204 SZ, a nakon namirenja sukladno čl. 205. Stečajnog zakona.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. viši isplatni red - 240.788,16 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 00,00% odnosno 00,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utrvrđena tražbina (kune)	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487	240.788,16	00,00	240.788,16

II. viši isplatni red - 1.631.886,40 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 00,00% odnosno 00,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utrvrđena tražbina (kune)	Iznos namiren po prethodnim diobama	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB 18683136487	1.627.175,10	00,00	1.627.175,10
2.	FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	4.711,30	00,00	4.711,30

Mjesto i datum
Zagreb, 18.12.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević